



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 14.04.2025

Meie 23.04.2025 nr 7.1-2/25/6098-2

**Saku vald Tõdva küla Pilli kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Tõdva küla Pilli kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 483511, EHR kood nr 121439152) elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 71801:006:0472) asub riigitee nr 11151 Tõdva - Nabala km 0,33-0,46 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** projekteerimistingimuste eelnõu üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks Pilli kinnistule vastuolu tõttu kehtiva Saku valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu maakasutuse kaardi kohaselt on riigitee 15 Tallinn-Rapla-Türi ja 11151 Tõdva - Nabala ristmiku piirkonda sh Pilli kinnistule kavandatud Tõdva eritasandiline liiklussõlm seoses riigi tugimaantee 15 perspektiivse rekonstrueerimisega 2+2 maanteeks. Liiklussõlm on tähistatud ovaalse ringina (vt liiklussõlme asukoht Saku üldplaneeringu väljavõttel). Ovaalne ring tähistab liiklussõlme aluse maa vajadust, mis täpsustub eelprojekti koostamisel.

Üldplaneeringu seletuskirja punktis 5.10.1. *Riigiteed* on selgitatud, et riigi tugimaanteele 15 on ette nähtud liiklusohutuse ja sõidusujuvuse tagamiseks perspektiivne liikluskorralduse muudatus tugimaantee rekonstrueerimisel 2+2 maanteena, kus liitumine teedega toimub ainult üldplaneeringuga kavandatud liiklussõlmede kaudu.

Riiklikus teehoiukavas ei ole ette nähtud tugimaantee 15 projekteerimist ja rekonstrueerimist.

Lugupidamisega

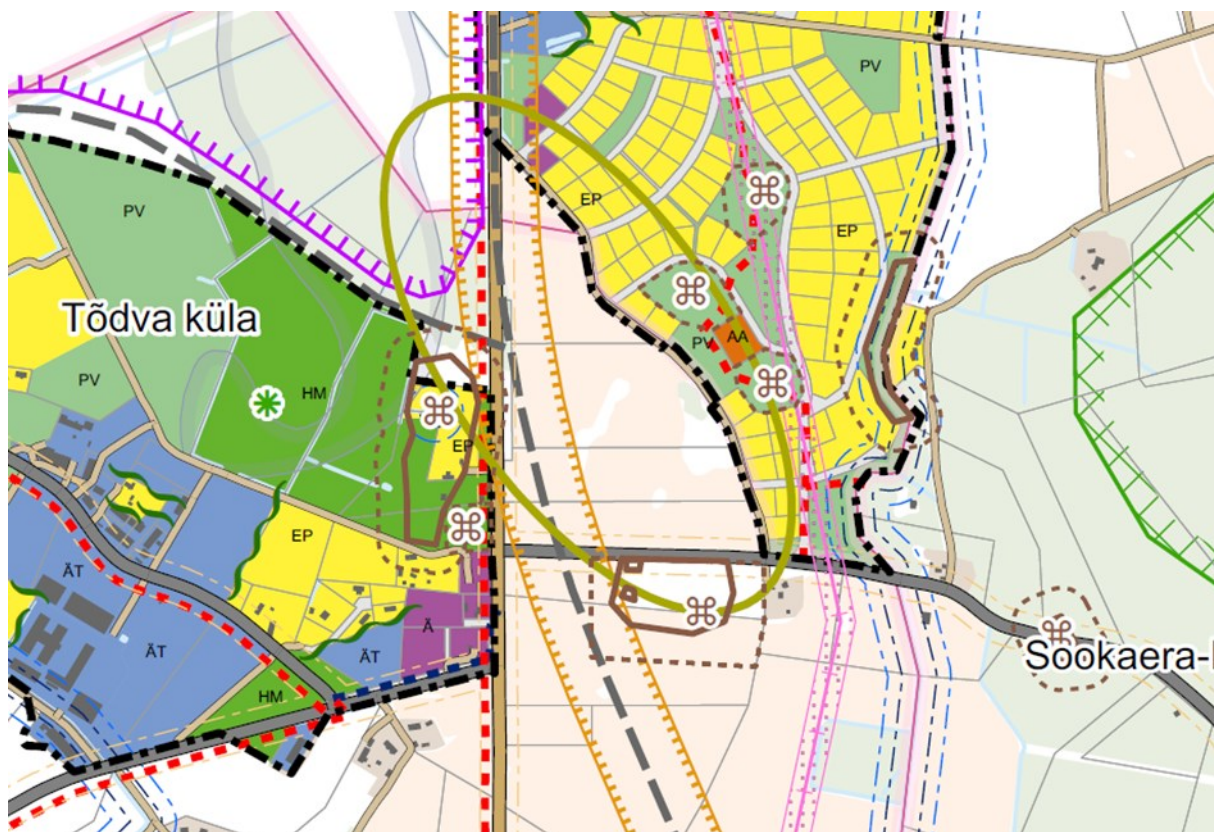
(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Väljavõte kehtivast Saku valla üldplaneeringust, kus ringina on tähistatud Tõdva eritasandilise liiklussõlme asukoht



Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee